

Specyfikacja warunków przetargu na wynajem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Leonida Teligi z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kazimierza Królewicza 63, w roku szkolnym 2025/2026

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Leonida Teligi z siedzibą przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 10 w Szczecinie przy ul. Kazimierza Królewicza 63, pod wszelkiego typu aktywności prowadzone w wodzie: zajęcia ruchowe, gimnastyka korekcyjna, rehabilitacyjna, nauki pływania, nurkowania, itp., z wyłączeniem zajęć z dziećmi do lat 3:

- a) 6 torów pływackich na pełnowymiarowym basenie sportowym (25 m x 12,5)
- b) basen do nauki pływania o wymiarach 8 m x 5,5 m

2. Udostępnianie ww. miejsc, w celu prowadzenia zajęć, odbywa się w systemie 45 min. według ustalonego grafiku – załącznik nr 1

3. Minimalne stawki wynajmu za 45 minut wynoszą:

- 1 tor pływacki – 110,00 zł netto (dotyczy godzin 20:15 – 21:00, 21:00 – 21:45)
– 125,00 zł netto (dotyczy godzin 18:45 – 19:30, 19:30 – 20:15 oraz wszystkich godzin dostępnych w soboty i niedziele)
- basen do nauki pływania – 140,00 zł netto.

Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

4. Wynajem ww. miejsc może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem dowolnej ilości torów lub basenu do nauki pływania, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.

3. Na ofertę składają się dokumenty:

- oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji warunków przetargu;

- zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące);
 - kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon;
4. W przypadku osoby prywatnej nieprowadzącej działalności gospodarczej (wynajem do celów rekreacyjnych) na ofertę składają się dokumenty:
- oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu;
 - ksero dowodu osobistego.
5. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Dokumenty muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
6. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym miejscu.
7. Oferty należy:
- a) dostarczyć osobiście w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00
 - b) przesłać pocztą na adres szkoły: ul. Kazimierza Królewicza 63, 71-551 Szczecin – (liczy się data wpływu pisma do szkoły)
- w terminie **do 02.10.2025 r. do godziny 10.00**. Należy opisać koperty adnotacją „Oferty na wynajem basenu Szkoły Podstawowej Nr 10 w Szczecinie 02.10.2025r.”.
- c) Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
 - d) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02.10.2025r. o godz. 11.00**
 - e) Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć. Oferenci, chcący wziąć udział w otwarciu ofert, zobowiązani są do stosowania się do wymogów sanitarnych panujących w SP10. Osoby, które nie zastosują się do wymagań sanitarnych, nie wezmą udziału w otwarciu ofert.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 10 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest zaproponowana przez oferenta wysokość stawki czynszu. W przypadku wynajmu torów basenu sportowego lub basenu do nauki pływania oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą i otrzyma pierwszeństwo w korzystaniu z wynajmowanego miejsca. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy wynajmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafiką pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (www.sp10.szczecin.pl)
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Borkowski - kierownik gospodarczy tel. 503 476 274.
2. Obiekt pływalni krytej wraz z zapleczem sanitarnym można obejrzeć po uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły www.sp10.szczecin.pl oraz w siedzibie zamawiającego.

Załączniki do specyfikacji :

1. Załącznik nr 1 – wykaz godzin poddanych pod przetarg
2. Załącznik nr 2 – oferta cenowa
3. Wzór umowy

DYREKTOR *szkoły*
Hanna Guzik